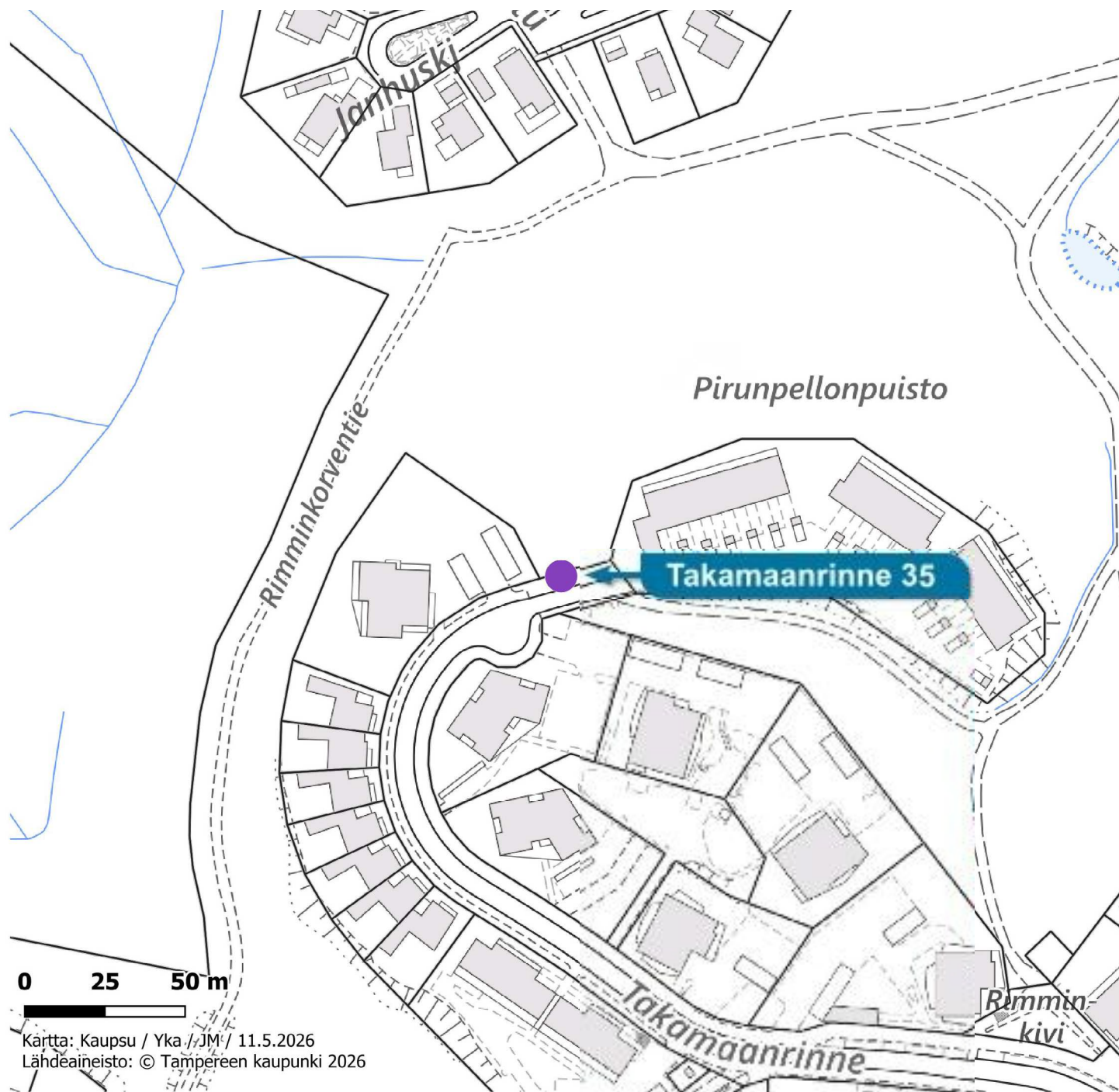


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsitely kesken

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- o o o o o Istutettava puuri.
- Katu.
- Kataukko.
- j-2 Alueen kautta saadaan järjestetty joukkoliikennedyteys.
- ajo-3(7644-3) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p-12 Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-9 Vettäläpäämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytettävä alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisaa satua vettäläpäämättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-17 Kortteliin tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18 Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- s-26 Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luontaista virtaamaa tai laatua.
- ai-6 Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävät, kaupunkivalliksi korkeatasoinen muuri.
- rim-8044 Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapa- ja määräyksiä:
 - Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävältä osuudelta siten, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
 - Takamaanrinteen kadunpuoleiset parvekkeet ja terassit tulee varustaa parvekelasituksella.
 - Korttelin 7640 tontin 1 ja 2 ja korttelin 7644 tontin 1 ja 2 asuinrakennusten kadunpuoleisissa julkisivuissa ja päätyjulkisivuissa tulee käyttää päämateriaalina tummanpunaista tiiltä.
 - Korttelin 7644 tontin 2 asuinrakennusten ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolapteenä.
 - Korttelin 7640 tontin 3 asuinrakennusten julkisivuissa tulee käyttää päämateriaalina ruskeaa tai mustaa tiiltä ja korttelin 7641 tontilla 1 tulee käyttää ruskean tai mustan tiilen lisäksi perusväriä.
 - Korttelin 7643 tonttien 2-9 asuinrakennusten julkisivuissa tulee käyttää päämateriaalissa oksansivisiä rappausa.
 - Korttelin 7640, korttelin 7643 tonttien 2-9 ja korttelin 7644 tonttien 1 ja 2 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Korttelin 7643 tonttien 3-9 harjakaton kaltevuus on oltava 12,5.
 - Korttelin 7641 ja korttelin 7643 tontin 10 asuinrakennuksissa tulee olla teitikkakatto, jonka kaltevuus on noin 13.
 - Korttelin 7642 ja korttelin 7644 tontin 3 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto ja /tai pulpettikatto.
 - Asuinrakennusten kattojen materiaalin ja värin tulee olla rakennusryhmittäin yhtenäisiä.
 - AK- ja AKR-korttelialueiden autokotokset, -allit ja talousrakennukset sekä AH-8-korttelialueen yhteistilat on toteutettava viherkattoisina.
 - Korttelialueiden rakentamatta jäävät osat, jota ei käytetä leikkikentäksi, jalankulkun eikä pysäköintiin, on istutettava puin ja pensain.
 - Puistoon rajautuvat tontin sivut on aidattava korttelialueen yhteisellä tavalla. Korttelialueiden sisäisiä tonttirajoja ei saa aidata lukuun ottamatta korttelissa 7645.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava tonttikäyttösuunnitelma lukuun ottamatta AO-kortteliä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Autopaikat:
 Kerrostalo: 1 ap / 80 asuinkerrosneliömetriä kohden.
 Pentolot: 1,5 ap / asunto
 Erillispentolot: 2 ap / asunto
 Iap/70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työväkerrosneliömetriä kohden.
 Iap/250 vanhusten palvelu- ja asuutilan kerrosneliömetriä kohden.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)
 Kortteli nro: 7640 - 7644 ja 7670
 Virkistys-, katu- ja kataukkoaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUVA
 Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)
 Kortteli nro: 7640 / tontit 1 - 4
 7641 / tontit 1 - 7
 7642 / tontit 1
 7643 / tontit 1 - 10
 7644 / tontit 1 - 3
 7670 / tontit 1

TAMPPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kartta on kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
 Virran puolesta:
Matti Anttila

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTIJAOKO NRO 8247, 8248, 8253, 8259, 8260 JA 8378 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SÄILYTTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

SUPA	SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELU-ASEMAKAAVASUUNNITTELU	
Pvm: 22.08.2008	Tark: 03.11.2008	Muut: 24.05.2010, 20.12.2010
Kaavav. UT	Suunnittelija: KAY BIERGANNIS / AULI HEINÄVÄ	Maire Väisänen asema- ja ympäristöjohtaja
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN		Matti Anttila kaupunginjohtaja
MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU		20.12.2010 24.05.2010 03.11.2008
Asemakaavakartta nro: 8044		Sakari Lemonen asema- ja ympäristöjohtaja

- ET-13** Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue, joka on varattu jäteajon putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikalle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä osoittaa.
- Sitovan tontinajon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, kataukon tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan nelioimetreimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisessä autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelioimetreimäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan nelioimetreimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimetreimäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan nelioimetreimäärän ja toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimetreimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalav.

- || Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalav.
- |||| Roomalaiset numerot osoittavat rakennusalalla käytettävät kerrosalav.
- r50% Rakennuksen ensimmäisessä, järkevessä sijoitussa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- lv70 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattoalavuden tai muun määrärajan.
- lap-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumääntä varten n. 6 x 6 m² suuruisen alaa tai rakennuksessa enintään 20 m² suuruisen tilaa, jonka saa rakentaa kerrosalaa lisäksi.
- Ohjeellinen urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja puku-suojarakennuksen rakennusala.
- Rakennuslalle, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennuslalle. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennuslalle.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen pallokenttä.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jäteajon putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usein lihitön yhteyteen käyttöön.

- A** Asuinrakennuksen korttelialue.
- AKR** Asuinrakennuksen korttelialue.
- AK** Asuinrakennuksen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AH-8** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kerrosalamerkin määrän suuruisen yhteistilan.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaa enintään 20 m² suuruisen muuntamokennuksen.
- ET-12** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jäteajon putkijärjestelmän koonnatasemaa varten.

VUO	7644
TAKAMAANRINNE	1300
	3700+v1000
	1700+1200
	2450+v170+1140
	V